

Инструкция ОТиТБ по пожарной сигнализации

1. Общие положения

1.1. Данная инструкция определяет основные положения по обеспечению работоспособности установок пожарной сигнализации и оповещения и является обязательной для всех работников организации, а также лиц, на которых возложена обязанность по обслуживанию и планово-предупредительному ремонту.

1.2. Лицо назначенное ответственным за содержание пожарной сигнализации должно иметь следующую документацию:

- 1.2.1. Договор на обслуживание установок пожарной сигнализации;
- 1.2.2. Образец заявки на устранение неисправностей;
- 1.2.3. Годовой план-график проведения планово-предупредительного ремонта систем пожарной сигнализации и оповещения;
- 1.2.4. Список номеров шлейфов с указанием наименования защищаемых шлейфами помещений;
- 1.2.5. Исполнительная (проектная) документация на сигнализацию и оповещение;

2. Действия в случае срабатывания пожарной сигнализации

2.1. Каждый работник при получении информации о срабатывании пожарной сигнализации обязан немедленно:

- 2.1.1. Сообщить о пожаре в пожарную охрану по телефону «01», по сотовому телефону «112»;
- 2.1.2. Организовать эвакуацию людей согласно утвержденного плана эвакуации;
- 2.1.3. Держать двери в помещении очага пожара закрытыми, а окна открытыми;
- 2.1.4. Объявить тревогу для членов добровольной пожарной дружины;
- 2.1.5. Проверить сработала ли система оповещения людей о пожаре, а также система противодымной вентиляции людей и при необходимости привести их в действие;
- 2.1.6. Выполнить действия по тушению первичными средствами пожаротушения очага пожара на начальной стадии пожара;
- 2.1.7. По прибытию пожарных сообщить им о результатах проведенной эвакуации людей, месте расположения первичного очага пожара, а также о результатах действий по тушению первичного очага;

3. Действия в случае неисправности пожарной сигнализации

3.1. При срабатывании автоматической пожарной сигнализации необходимо выполнять действия указанные в разделе 2 настоящей инструкции.

3.2. Если в результате указанных выше действий установлено ложное срабатывание необходимо:

3.2.1. Незамедлительно о данном факте сообщить лицу, назначенному ответственным за содержание установок пожарной сигнализации;

3.2.2. В период неисправности сигнализации осуществлять постоянный визуальный контроль помещений на предмет отсутствия возгорания;

3.2.3. При визуальном контроле обращать внимание на запах дыма, неисправности электрической сети (мигание осветительных ламп, несанкционированное отключение питания электроприборов);

3.2.4. При обнаружении подозрительных признаков организовать действия по эвакуации, отключение электроснабжения в данных помещения с помощью устройств обозначенных на плане эвакуации;

3.3. Лицо ответственное за содержание автоматической пожарной сигнализации обязано:

3.3.1. Направить заявку в лицензированную организацию, которая согласно договора производить работы по проверке, обслуживанию и ремонту сигнализации, и уведомить о направлении заявки по телефону;

3.3.2. Контролировать срок устранения неисправности пожарной сигнализации, установленный в договоре, но позднее окончания рабочей смены;

3.3.3. Приемку работ по устранению неисправности осуществлять в следующей последовательности совместно с обслуживающей организацией:

3.3.3.1. Произвести принудительную сработку всех пожарных извещателей с помощью скрепки (путем нажатия специальной кнопки на извещателях) до мигания специальных светодиодов на извещателях;

3.3.3.2. Контролировать на пожарном приборе сработку извещателей с отметкой номера помещения или шлейфа;

3.3.3.3. Произвести запись в журнал неисправности пожарной сигнализации с обязательной подписью производителями работ;

4. При отключении электроснабжения

4.1. Лицо ответственное за содержание систем пожарной сигнализации обязано:

4.1.1. Проверить состояние шлейфов пожарной сигнализации на пульте, лампы всех шлейфов должны гореть зеленым цветом;

4.1.2. При обнаружении неисправного шлейфа установить наименования незащищённых помещений, выполнить действия указанные в пунктах 3.3.1.-

сайт svv.guru

3.3.3.3. Приемку работ у обслуживающей организации производить при отключенном электропитании в данных помещениях.

5. Эксплуатация систем пожарной сигнализации и оповещения

5.1. Лицо ответственное за содержание пожарной сигнализации обязано:

5.1.1. Хранить техническую (проектную или исполнительную) документацию на пожарную сигнализацию;

5.1.2. Осуществлять контроль за проведением обслуживающей организацией проверок и ремонта пожарной сигнализации с записью в специальном журнале;

5.1.3. При производстве ремонтных работ в здании и на территории осуществлять контроль за исправностью путем ежедневной проверки на пожарном приборе (пульте);

5.1.4. Включать в договора по ремонту помещений пункты восстановления работоспособности пожарной сигнализации при повреждении пожарных шлейфов и оборудования при ремонте помещений подрядчиками за счет подрядчиков;

5.1.5. При изменении планировки зданий и помещений предусматривать организовывать оснащение изменяемых помещений системами пожарной сигнализацией в соответствии с нормами пожарной безопасности;

5.2. Работники организации при обнаружении неисправности сигнализации обязаны незамедлительно сообщать об этом лицу, назначенному ответственным за содержание пожарной сигнализации, а также непосредственному руководителю;

6. При проверке пожарным инспектором:

6.1. Лицо, назначенное за содержание пожарной сигнализации, обязано:

6.2. Подготовить имеющуюся документацию, указанную в данной инструкции, для предъявлению;

6.3. В письменном виде пригласить обслуживающую организацию для участия в проверке;

6.4. Результаты проверки сигнализации внести в соответствующий журнал;